



GRUPO
IMPULSO
EXPERTOS EN NAVES
INDUSTRIALES

CATÁLOGO DE RENTA · 2026

NAVES INDUSTRIALES EN RENTA · ZONA INDUSTRIAL, SAN LUIS POTOSÍ

Pocket Park

Catorce bodegas listas para operar, trece de 690 m² y una de 552 m², con andén, rampa y patio de maniobras, en Eje 132 #392, Zona Industrial de San Luis Potosí.

Catorce bodegas listas para operar

Pocket Park es un conjunto de bodegas industriales en renta pensado para empresas que necesitan un espacio eficiente, bien conectado y disponible de inmediato.

Su conexión privilegiada con las principales rutas comerciales del Bajío y el centro de México permite un traslado eficiente de mercancías, fácil acceso a proveedores y cercanía con importantes parques industriales.

Cada bodega cuenta con andén con rampa niveladora, rampa de concreto, dos cortinas metálicas enrollables, acceso peatonal independiente, iluminación LED y ocho cajones de estacionamiento, de modo que la operación arranque sin obra adicional.

“Espacios de 690 m² con todo lo necesario para recibir, almacenar y despachar desde el primer día.”

FICHA TÉCNICA

UBICACIÓN	Eje 132 #392, Zona Industrial, San Luis Potosí, S.L.P.
ESQUEMA	Renta
BODEGAS	14 en total: 13 de 690 m ² y 1 de 552 m ²
ALTURAS	Libre mínima de 7.00 m en planta baja y 9.00 m en planta alta; máxima 8.95 m
CARGA	Rampa niveladora de 2.50 × 2.50 m y rampa de concreto de 3.0 × 10.0 m al 12 %
ACCESOS	2 cortinas metálicas enrollables de 3.50 × 4.50 m y puerta peatonal de 1.20 × 2.10 m
ILUMINACIÓN	9 lámparas LED tipo campana (UFO) por bodega
CAJONES	8 por bodega; portón con puertas batientes
SERVICIOS	Transformador de 225 kVA; cisterna de 1,500 L por bodega

CONTENIDO

02

Ubicación
Conexión con el Bajío

03

Plano de conjunto
Catorce bodegas y patio

04-17

Bodegas 01 a 14
Fotografías y ficha por bodega

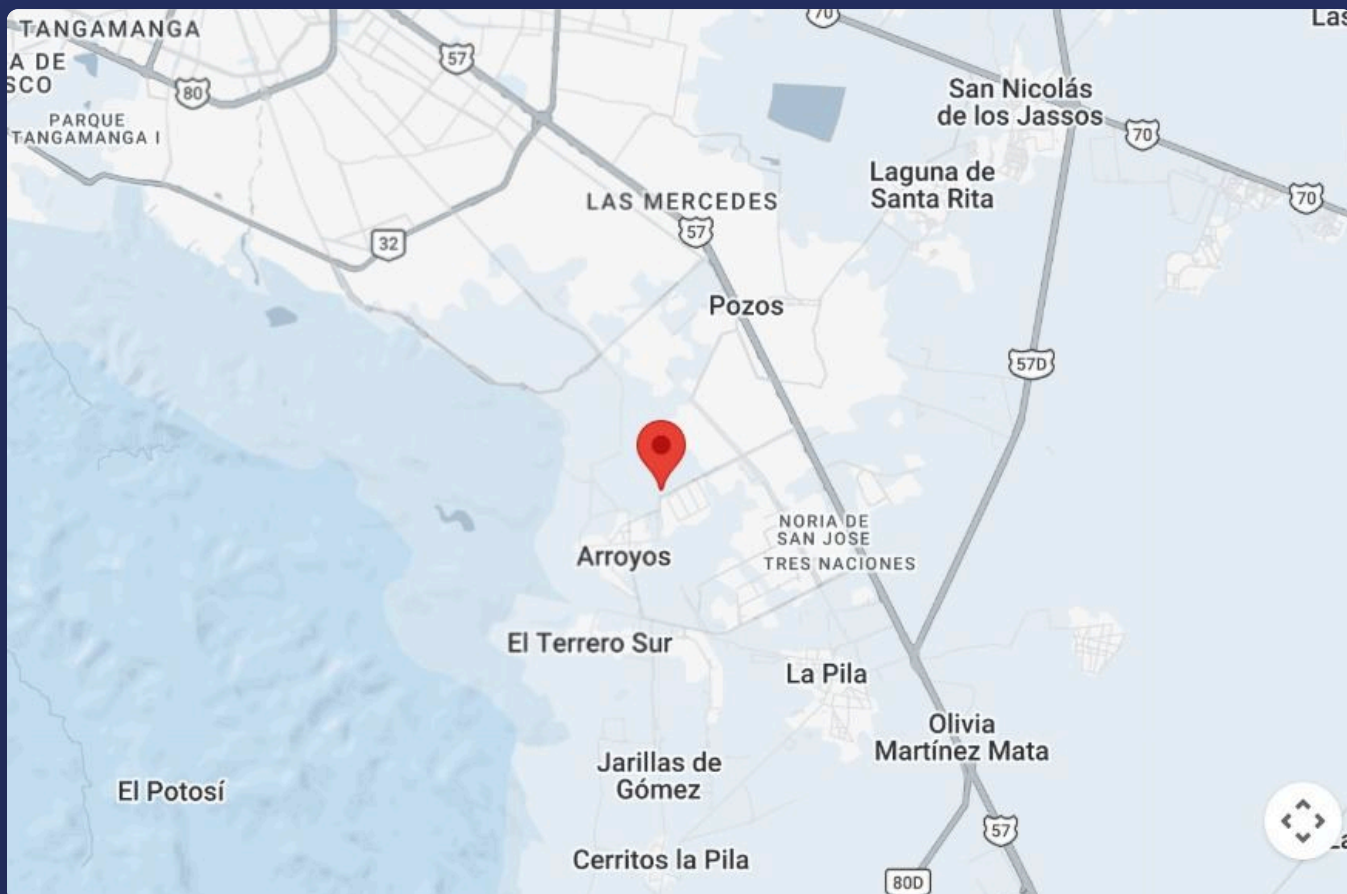
18

Contacto
Grupo Impulso

02

Ubicación

Eje 132 #392, Zona Industrial de San Luis Potosí



LECTURA DE LA UBICACIÓN

El parque se localiza en la Zona Industrial de San Luis Potosí, sobre el Eje 132, en un entorno consolidado de naves, proveedores y servicios logísticos.

Su conexión con las principales rutas comerciales del Bajío y el centro de México permite un traslado eficiente de mercancías y una relación directa con los parques industriales de la región.

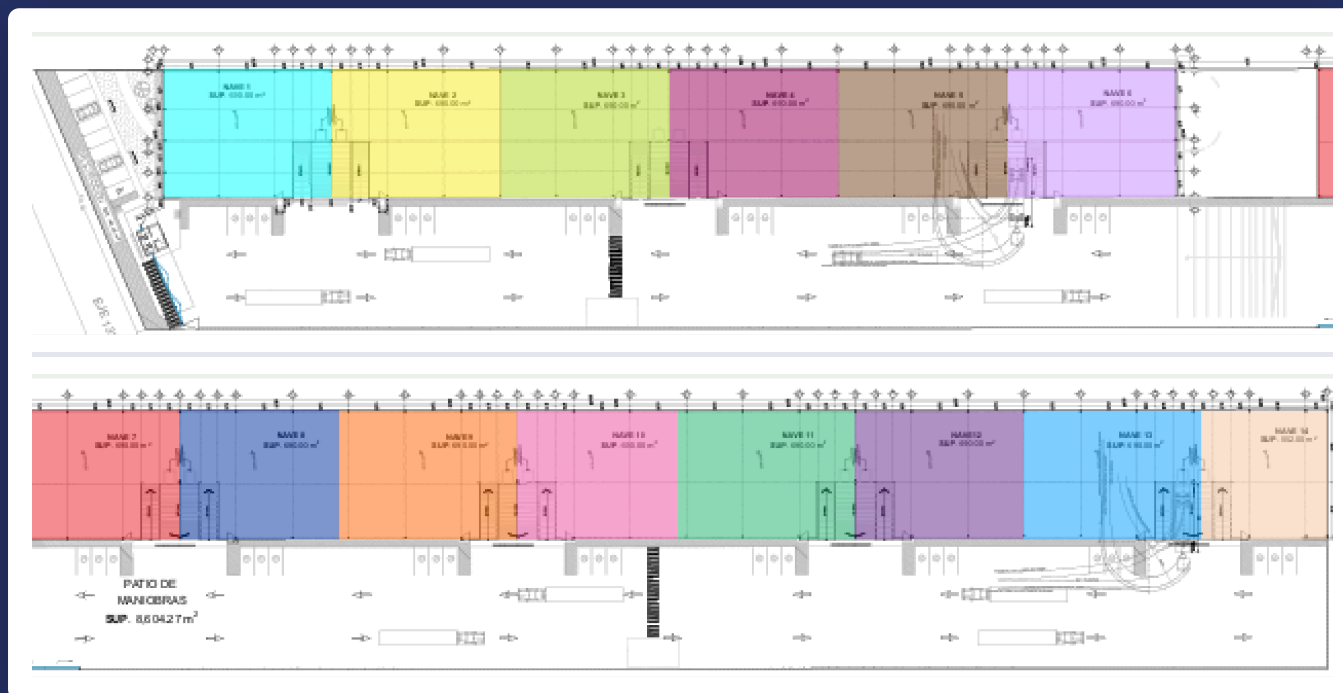
VENTAJAS

- Zona Industrial consolidada, con acceso inmediato a vialidades primarias.
- Rutas comerciales del Bajío y del centro del país a la mano.
- Cercanía con proveedores y con los principales parques industriales de San Luis Potosí.

03

Plano de conjunto

Catorce bodegas en línea frente a un patio de maniobras continuo



CUADRO DE ÁREAS

 Bodega 01 690.00 m ²	 Bodega 02 690.00 m ²	 Bodega 03 690.00 m ²	 Bodega 04 690.00 m ²	 Bodega 05 690.00 m ²	 Bodega 06 690.00 m ²	 Bodega 07 690.00 m ²
 Bodega 08 690.00 m ²	 Bodega 09 690.00 m ²	 Bodega 10 690.00 m ²	 Bodega 11 690.00 m ²	 Bodega 12 690.00 m ²	 Bodega 13 690.00 m ²	 Bodega 14 552.00 m ²

A Estacionamiento 8 cajones por bodega y portón con puertas batientes.	B Energía Transformador de 225 kVA para el conjunto.	C Agua Cisterna de 1,500 litros por cada bodega.	D Superficie total 9,522 m ² de bodegas en catorce módulos.
--	--	--	--

04

Bodega 01

690 m² · andén con rampa, dos cortinas y acceso peatonal

690 m²



04.1 Exterior. Acceso, andén y patio de maniobras de la bodega.

FICHA DE LA BODEGA

SUPERFICIE
690 m²

ALTURA LIBRE
7.00 m mínima en planta baja · 9.00 m en
planta alta · 8.95 m máxima

RAMPAS
Niveladora de 2.50 × 2.50 m y de
concreto de 3.0 × 10.0 m al 12 %

CORTINAS
2 metálicas enrollables de 3.50 × 4.50 m

PUERTA PEATONAL
Metálica, 1.20 × 2.10 m

ILUMINACIÓN
9 lámparas LED tipo campana (UFO)

CAJONES Y CISTERNA
8 cajones · 1,500 litros



04.2 Interior. Nave libre con estructura metálica, muro de block y lámina.

05

Bodega 02

690 m² · andén con rampa, dos cortinas y acceso peatonal

690 m²



05.1 Exterior. Acceso, andén y patio de maniobras de la bodega.

FICHA DE LA BODEGA

SUPERFICIE
690 m²

ALTURA LIBRE
7.00 m mínima en planta baja · 9.00 m en
planta alta · 8.95 m máxima

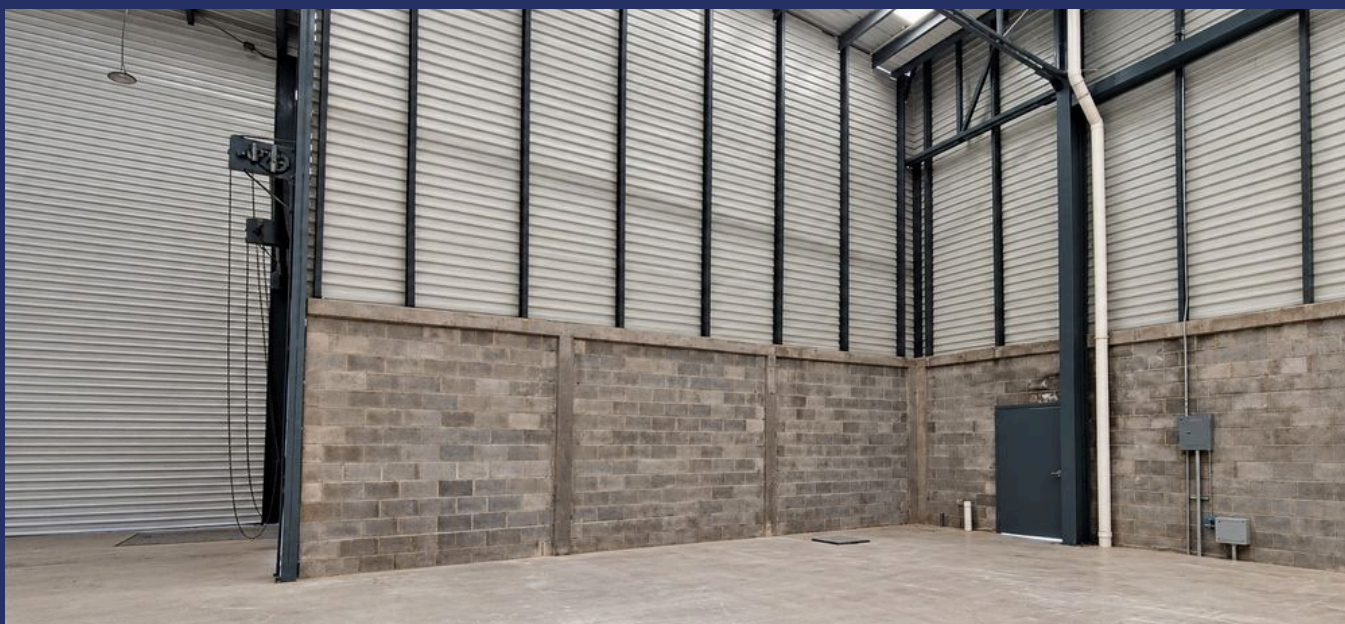
RAMPAS
Niveladora de 2.50 × 2.50 m y de
concreto de 3.0 × 10.0 m al 12 %

CORTINAS
2 metálicas enrollables de 3.50 × 4.50 m

PUERTA PEATONAL
Metálica, 1.20 × 2.10 m

ILUMINACIÓN
9 lámparas LED tipo campana (UFO)

CAJONES Y CISTERNA
8 cajones · 1,500 litros



05.2 Interior. Nave libre con estructura metálica, muro de block y lámina.

06

Bodega 03

690 m² · andén con rampa, dos cortinas y acceso peatonal

690 m²



FICHA DE LA BODEGA

SUPERFICIE
690 m²

ALTURA LIBRE
7.00 m mínima en planta baja · 9.00 m en
planta alta · 8.95 m máxima

RAMPAS
Niveladora de 2.50 × 2.50 m y de
concreto de 3.0 × 10.0 m al 12 %

CORTINAS
2 metálicas enrollables de 3.50 × 4.50 m

PUERTA PEATONAL
Metálica, 1.20 × 2.10 m

ILUMINACIÓN
9 lámparas LED tipo campana (UFO)

CAJONES Y CISTERNA
8 cajones · 1,500 litros

06.1 Exterior. Acceso, andén y patio de maniobras de la bodega.



06.2 Interior. Nave libre con estructura metálica, muro de block y lámina.

07

Bodega 04

690 m² · andén con rampa, dos cortinas y acceso peatonal

690 m²



07.1 Exterior. Acceso, andén y patio de maniobras de la bodega.

FICHA DE LA BODEGA

SUPERFICIE
690 m²

ALTURA LIBRE
7.00 m mínima en planta baja · 9.00 m en
planta alta · 8.95 m máxima

RAMPAS
Niveladora de 2.50 × 2.50 m y de
concreto de 3.0 × 10.0 m al 12 %

CORTINAS
2 metálicas enrollables de 3.50 × 4.50 m

PUERTA PEATONAL
Metálica, 1.20 × 2.10 m

ILUMINACIÓN
9 lámparas LED tipo campana (UFO)

CAJONES Y CISTERNA
8 cajones · 1,500 litros



07.2 Interior. Nave libre con estructura metálica, muro de block y lámina.

08

Bodega 05

690 m² · andén con rampa, dos cortinas y acceso peatonal

690 m²



08.1 Exterior. Acceso, andén y patio de maniobras de la bodega.

FICHA DE LA BODEGA

SUPERFICIE
690 m²

ALTURA LIBRE
7.00 m mínima en planta baja · 9.00 m en
planta alta · 8.95 m máxima

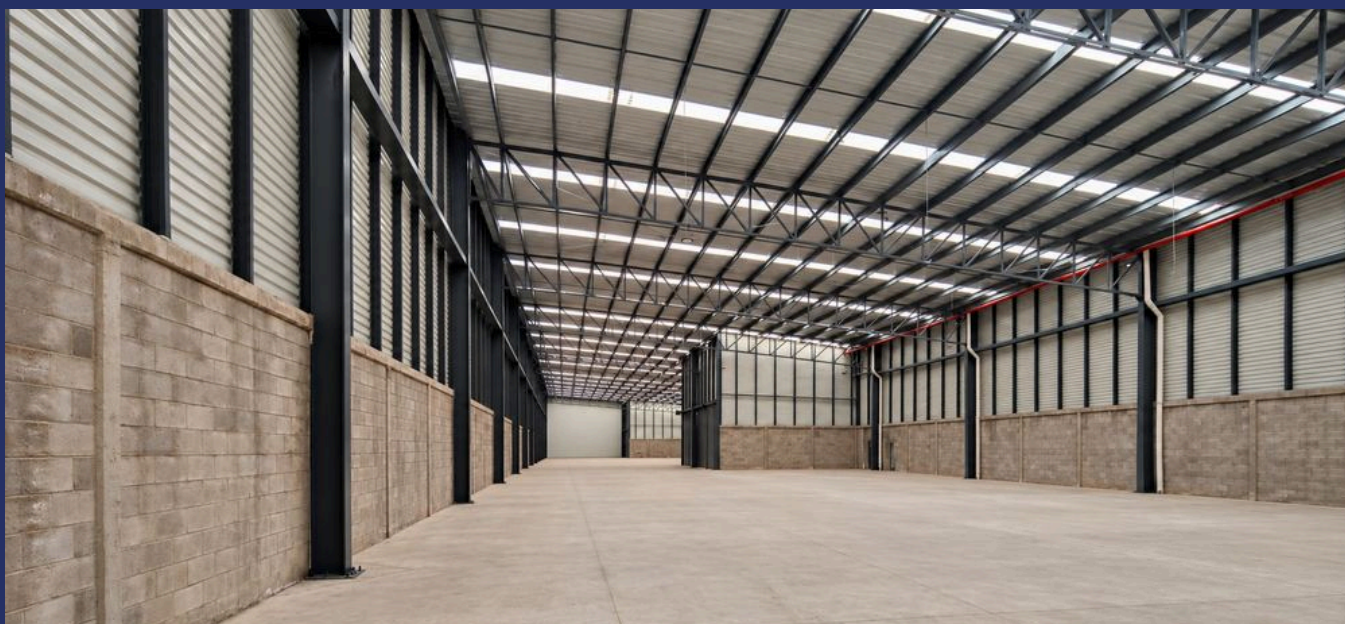
RAMPAS
Niveladora de 2.50 × 2.50 m y de
concreto de 3.0 × 10.0 m al 12 %

CORTINAS
2 metálicas enrollables de 3.50 × 4.50 m

PUERTA PEATONAL
Metálica, 1.20 × 2.10 m

ILUMINACIÓN
9 lámparas LED tipo campana (UFO)

CAJONES Y CISTERNA
8 cajones · 1,500 litros



08.2 Interior. Nave libre con estructura metálica, muro de block y lámina.

09

Bodega 06

690 m² · andén con rampa, dos cortinas y acceso peatonal

690 m²



09.1 Exterior. Acceso, andén y patio de maniobras de la bodega.

FICHA DE LA BODEGA

SUPERFICIE
690 m²

ALTURA LIBRE
7.00 m mínima en planta baja · 9.00 m en
planta alta · 8.95 m máxima

RAMPAS
Niveladora de 2.50 × 2.50 m y de
concreto de 3.0 × 10.0 m al 12 %

CORTINAS
2 metálicas enrollables de 3.50 × 4.50 m

PUERTA PEATONAL
Metálica, 1.20 × 2.10 m

ILUMINACIÓN
9 lámparas LED tipo campana (UFO)

CAJONES Y CISTERNA
8 cajones · 1,500 litros



09.2 Interior. Nave libre con estructura metálica, muro de block y lámina.

10

Bodega 07

690 m² · andén con rampa, dos cortinas y acceso peatonal

690 m²



10.1 Exterior. Acceso, andén y patio de maniobras de la bodega.

FICHA DE LA BODEGA

SUPERFICIE
690 m²

ALTURA LIBRE
7.00 m mínima en planta baja · 9.00 m en
planta alta · 8.95 m máxima

RAMPAS
Niveladora de 2.50 × 2.50 m y de
concreto de 3.0 × 10.0 m al 12 %

CORTINAS
2 metálicas enrollables de 3.50 × 4.50 m

PUERTA PEATONAL
Metálica, 1.20 × 2.10 m

ILUMINACIÓN
9 lámparas LED tipo campana (UFO)

CAJONES Y CISTERNA
8 cajones · 1,500 litros



10.2 Interior. Nave libre con estructura metálica, muro de block y lámina.

11

Bodega 08

690 m² · andén con rampa, dos cortinas y acceso peatonal

690 m²



11.1 Exterior. Acceso, andén y patio de maniobras de la bodega.

FICHA DE LA BODEGA

SUPERFICIE
690 m²

ALTURA LIBRE
7.00 m mínima en planta baja · 9.00 m en
planta alta · 8.95 m máxima

RAMPAS
Niveladora de 2.50 × 2.50 m y de
concreto de 3.0 × 10.0 m al 12 %

CORTINAS
2 metálicas enrollables de 3.50 × 4.50 m

PUERTA PEATONAL
Metálica, 1.20 × 2.10 m

ILUMINACIÓN
9 lámparas LED tipo campana (UFO)

CAJONES Y CISTERNA
8 cajones · 1,500 litros



11.2 Interior. Nave libre con estructura metálica, muro de block y lámina.

12

Bodega 09

690 m² · andén con rampa, dos cortinas y acceso peatonal

690 m²



12.1 Exterior. Acceso, andén y patio de maniobras de la bodega.

FICHA DE LA BODEGA

SUPERFICIE
690 m²

ALTURA LIBRE
7.00 m mínima en planta baja · 9.00 m en
planta alta · 8.95 m máxima

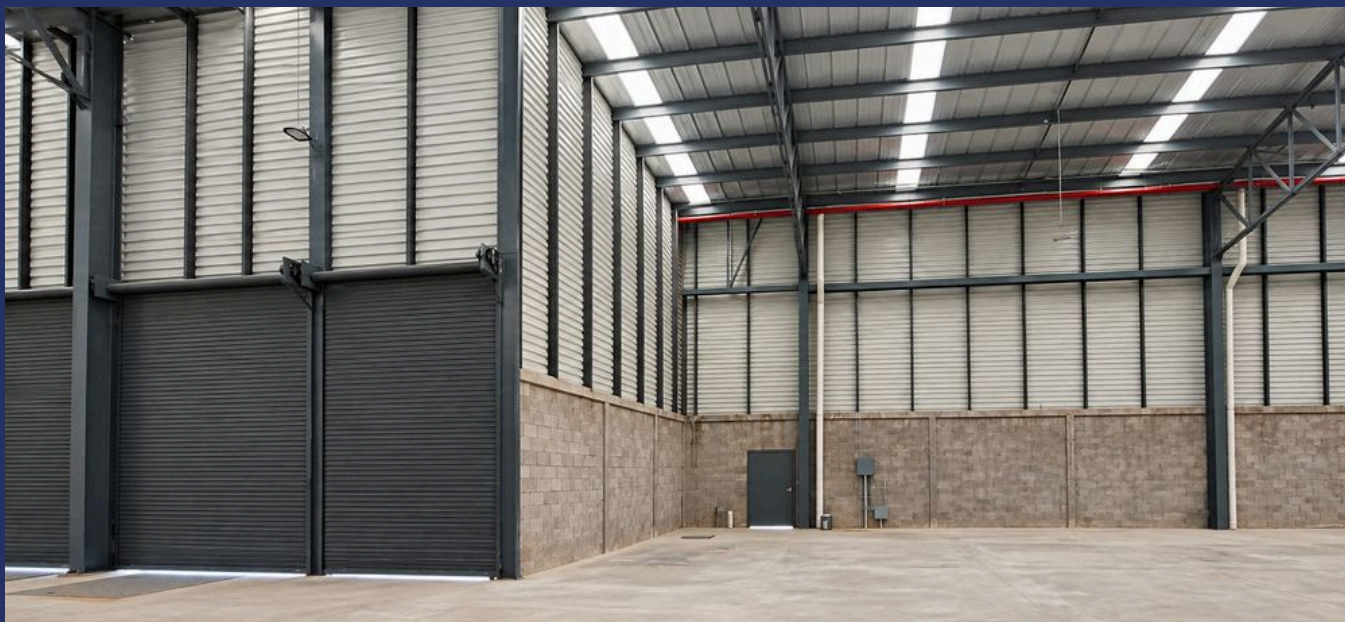
RAMPAS
Niveladora de 2.50 × 2.50 m y de
concreto de 3.0 × 10.0 m al 12 %

CORTINAS
2 metálicas enrollables de 3.50 × 4.50 m

PUERTA PEATONAL
Metálica, 1.20 × 2.10 m

ILUMINACIÓN
9 lámparas LED tipo campana (UFO)

CAJONES Y CISTERNA
8 cajones · 1,500 litros



12.2 Interior. Nave libre con estructura metálica, muro de block y lámina.

13

Bodega 10

690 m² · andén con rampa, dos cortinas y acceso peatonal

690 m²



FICHA DE LA BODEGA

SUPERFICIE
690 m²

ALTURA LIBRE
7.00 m mínima en planta baja · 9.00 m en
planta alta · 8.95 m máxima

RAMPAS
Niveladora de 2.50 × 2.50 m y de
concreto de 3.0 × 10.0 m al 12 %

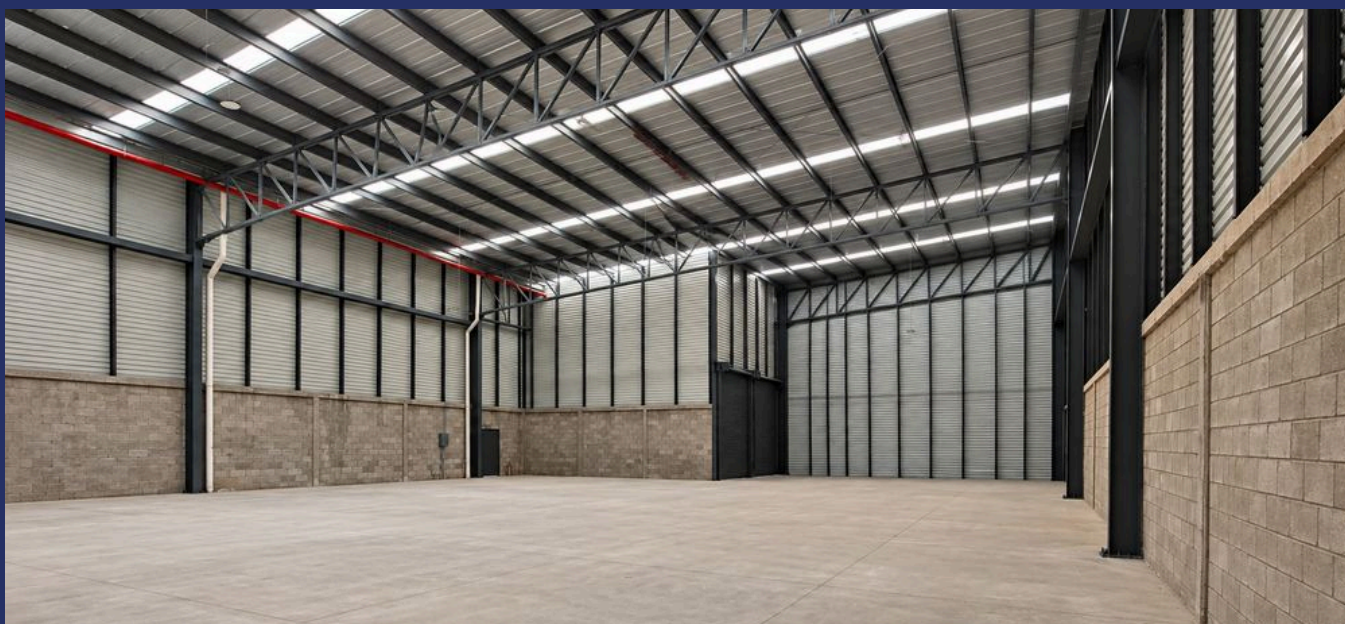
CORTINAS
2 metálicas enrollables de 3.50 × 4.50 m

PUERTA PEATONAL
Metálica, 1.20 × 2.10 m

ILUMINACIÓN
9 lámparas LED tipo campana (UFO)

CAJONES Y CISTERNA
8 cajones · 1,500 litros

13.1 Exterior. Acceso, andén y patio de maniobras de la bodega.



13.2 Interior. Nave libre con estructura metálica, muro de block y lámina.

14

Bodega 11

690 m² · andén con rampa, dos cortinas y acceso peatonal

690 m²



14.1 Exterior. Acceso, andén y patio de maniobras de la bodega.

FICHA DE LA BODEGA

SUPERFICIE
690 m²

ALTURA LIBRE
7.00 m mínima en planta baja · 9.00 m en
planta alta · 8.95 m máxima

RAMPAS
Niveladora de 2.50 × 2.50 m y de
concreto de 3.0 × 10.0 m al 12 %

CORTINAS
2 metálicas enrollables de 3.50 × 4.50 m

PUERTA PEATONAL
Metálica, 1.20 × 2.10 m

ILUMINACIÓN
9 lámparas LED tipo campana (UFO)

CAJONES Y CISTERNA
8 cajones · 1,500 litros



14.2 Interior. Nave libre con estructura metálica, muro de block y lámina.

15

Bodega 12

690 m² · andén con rampa, dos cortinas y acceso peatonal

690 m²



15.1 Exterior. Acceso, andén y patio de maniobras de la bodega.

FICHA DE LA BODEGA

SUPERFICIE
690 m²

ALTURA LIBRE
7.00 m mínima en planta baja · 9.00 m en
planta alta · 8.95 m máxima

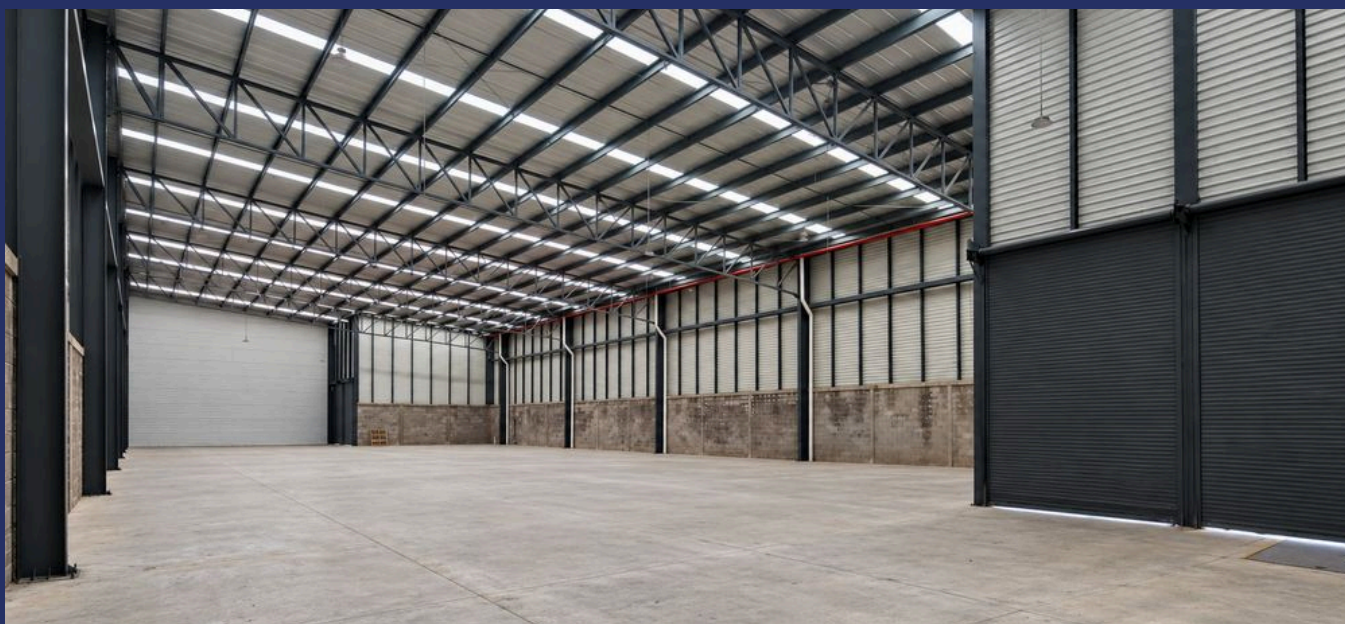
RAMPAS
Niveladora de 2.50 × 2.50 m y de
concreto de 3.0 × 10.0 m al 12 %

CORTINAS
2 metálicas enrollables de 3.50 × 4.50 m

PUERTA PEATONAL
Metálica, 1.20 × 2.10 m

ILUMINACIÓN
9 lámparas LED tipo campana (UFO)

CAJONES Y CISTERNA
8 cajones · 1,500 litros



15.2 Interior. Nave libre con estructura metálica, muro de block y lámina.

16

Bodega 13

690 m² · andén con rampa, dos cortinas y acceso peatonal

690 m²



16.1 Exterior. Acceso, andén y patio de maniobras de la bodega.

FICHA DE LA BODEGA

SUPERFICIE
690 m²

ALTURA LIBRE
7.00 m mínima en planta baja · 9.00 m en
planta alta · 8.95 m máxima

RAMPAS
Niveladora de 2.50 × 2.50 m y de
concreto de 3.0 × 10.0 m al 12 %

CORTINAS
2 metálicas enrollables de 3.50 × 4.50 m

PUERTA PEATONAL
Metálica, 1.20 × 2.10 m

ILUMINACIÓN
9 lámparas LED tipo campana (UFO)

CAJONES Y CISTERNA
8 cajones · 1,500 litros



16.2 Interior. Nave libre con estructura metálica, muro de block y lámina.

17

Bodega 14

552 m² · andén con rampa, dos cortinas y acceso peatonal

552 m²



17.1 Exterior. Acceso, andén y patio de maniobras de la bodega.

FICHA DE LA BODEGA

SUPERFICIE
552 m²

ALTURA LIBRE
7.00 m mínima en planta baja · 9.00 m en
planta alta · 8.95 m máxima

RAMPAS
Niveladora de 2.50 × 2.50 m y de
concreto de 3.0 × 10.0 m al 12 %

CORTINAS
2 metálicas enrollables de 3.50 × 4.50 m

PUERTA PEATONAL
Metálica, 1.20 × 2.10 m

ILUMINACIÓN
9 lámparas LED tipo campana (UFO)

CAJONES Y CISTERNA
8 cajones · 1,500 litros



17.2 Interior. Nave libre con estructura metálica, muro de block y lámina.



GRUPO IMPULSO

EXPERTOS EN NAVES
INDUSTRIALES

*“Cada historia industrial empieza con un **espacio bien resuelto**. Nosotros lo construimos.”*

POCKET PARK

Eje 132 #392, Zona Industrial
San Luis Potosí, S.L.P.

INFORMES

WhatsApp 440 180 8801
Oficina 444 527 9084
www.grupoimpulso.mx

Las fotografías corresponden a las bodegas del conjunto. Medidas, acabados y equipamiento pueden variar entre módulos; se recomienda confirmar la disponibilidad al momento de la consulta.



GRUPO
IMPULSO

EXPERTOS EN NAVES
INDUSTRIALES



Ing. Gustavo Carreón Zermelo

SUBDIRECTOR GENERAL

Oficina 444 527 9084

gcarreon@grupoimpulso.mx

 440 180 8801

www.grupoimpulso.mx

Av. Eugenio Garza Sada 115, Edificio K, Piso 4, Interior 411
Lomas del Tecnológico, 78215 San Luis Potosí, S.L.P.