

NAVES INDUSTRIALES EN RENTA · ZONA INDUSTRIAL, SAN LUIS POTOSÍ

Parque Promoción

Dos bodegas en renta de 3,480 m² cada una, con oficinas, cuatro rampas niveladoras y caseta de vigilancia, en Av. Promoción 301, Zona Industrial de San Luis Potosí.

01

Dos bodegas de 3,480 m² con *oficinas*

Parque Promoción es un conjunto de dos bodegas industriales en renta, cada una de 3,480 m² con oficinas propias, pensado para empresas que necesitan altura, andenes y un espacio listo para operar.

Se ubica en la Zona Industrial de San Luis Potosí, con conexión directa a las principales rutas comerciales del Bajío y del centro del país, cerca de proveedores y de importantes parques industriales.

Cada bodega tiene altura libre mínima de 7.50 m, cuatro rampas niveladoras, seis cortinas metálicas, iluminación LED, 100 m² de oficinas y 12 cajones de estacionamiento. El conjunto cuenta con caseta de vigilancia y un área de circulación y maniobras de 1,755 m².

"7.50 m de altura libre, cuatro rampas niveladoras y oficinas listas desde el primer día."

FICHA TÉCNICA

UBICACIÓN	Av. Promoción 301, Zona Industrial, San Luis Potosí, S.L.P.
ESQUEMA	Renta
BODEGAS	2 de 3,480 m² cada una
TERRENO	9,758.20 m², con 1,755 m² de circulación y maniobras
ALTURAS	Libre mínima de 7.50 m; máxima de 9.00 m
CARGA	4 rampas niveladoras por bodega
ACCESOS	6 cortinas metálicas de 3.00 × 3.50 m y puerta peatonal de 0.98 × 2.20 m por bodega
ILUMINACIÓN	30 lámparas LED tipo UFO en interior y 2 en andén, por bodega
OFICINAS	100 m² por bodega
CAJONES	12 por bodega; caseta de vigilancia en el acceso
ENERGÍA	14 kVA por bodega, en dos servicios

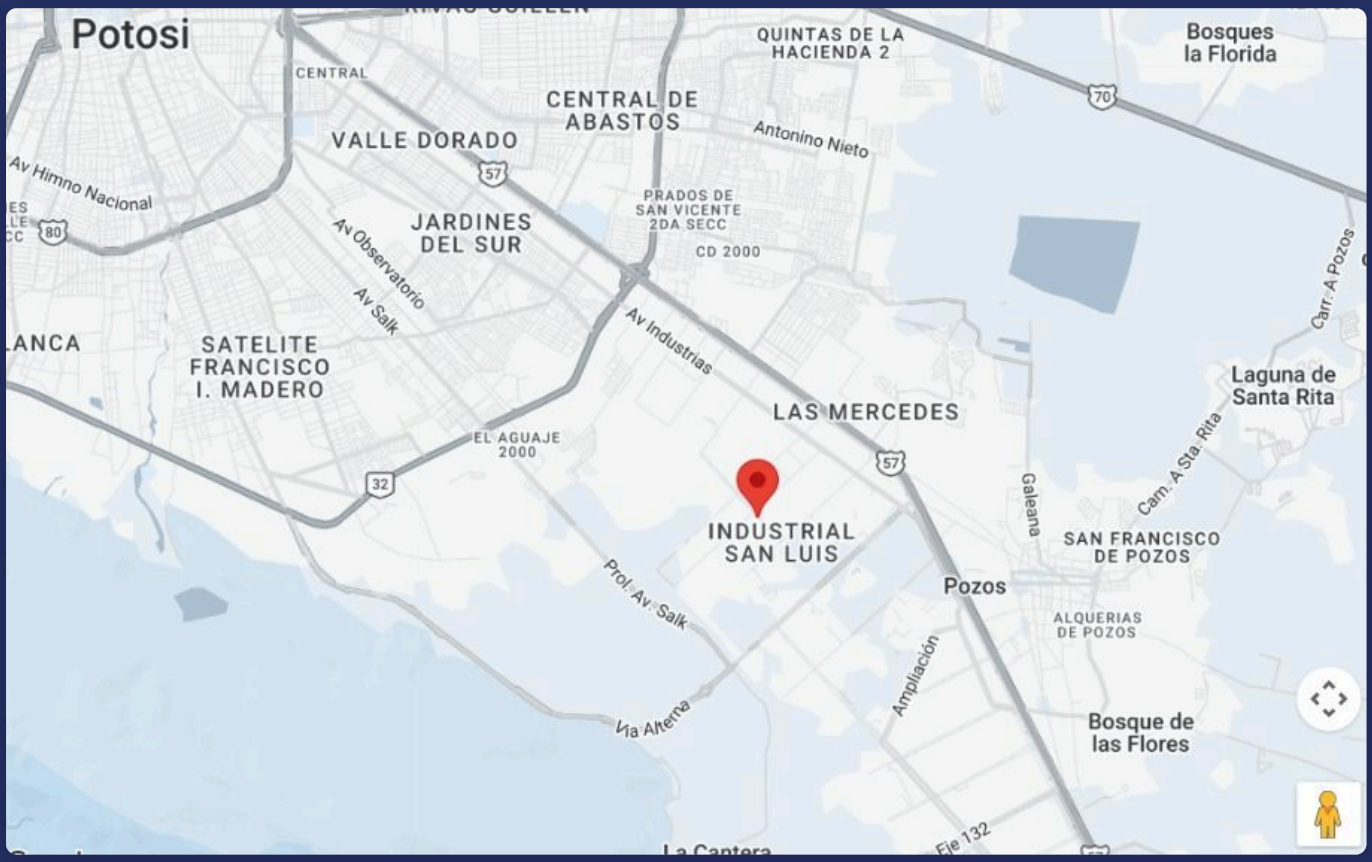
CONTENIDO

02 Ubicación — Zona Industrial de SLP
03 Plano de conjunto — Dos bodegas y patio
04–05 Bodegas 01 y 02 — Fotografías y ficha por bodega
06 Oficinas y andenes — Detalles del conjunto

02

Ubicación

Av. Promoción 301, Zona Industrial de San Luis Potosí



LECTURA DE LA UBICACIÓN

El parque se localiza en la Zona Industrial de San Luis Potosí, sobre la Av. Promoción, en un entorno consolidado de naves, proveedores y servicios logísticos.

Su conexión con las principales rutas comerciales del Bajío y del centro de México permite un traslado eficiente de mercancías y una relación directa con los parques industriales de la región.

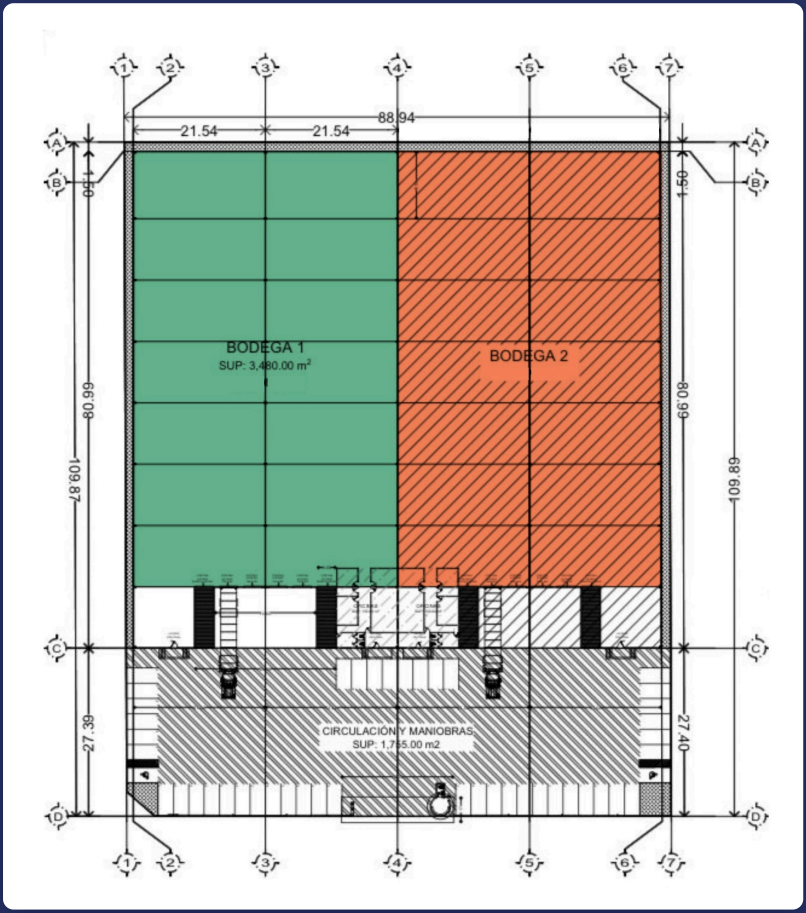
VENTAJAS

- **Zona Industrial consolidada**, con acceso inmediato a vialidades primarias.
- **Rutas comerciales** del Bajío y del centro del país a la mano.
- **Cercanía con proveedores** y con los principales parques industriales de San Luis Potosí.

03

Plano de conjunto

Dos bodegas gemelas frente a un área de circulación y maniobras



CUADRO DE ÁREAS

- Bodega 01
  3,480 m²
- Bodega 02
  3,480 m²

SUPERFICIES DEL TERRENO

ÁREA	M²	%
Bodega 1	3,480.00 m²	35.70 %
Bodega 2	3,480.00 m²	35.70 %
Circulación y maniobras	1,755.00 m²	17.98 %
Estacionamiento	620.22 m²	6.36 %
Área verde	411.46 m²	4.22 %
Caseta de acceso	11.52 m²	0.12 %
Total del terreno	**9,758.20 m²**	**100 %**

A
Estacionamiento
12 cajones por bodega y caseta de vigilancia en el acceso.

B
Energía
14 kVA por bodega, en dos servicios.

C
Oficinas
100 m² de oficinas dentro de cada bodega.

D
Superficie total
6,960 m² de bodegas en un terreno de 9,758 m².

04

Bodega 01

3,480 m² · cuatro rampas niveladoras, seis cortinas y oficinas

3,480 m²



04.1 **Interior.** Nave libre con cortinas metálicas y módulo de oficinas.

FICHA DE LA BODEGA

SUPERFICIE	3,480 m²
ALTURAS	7.50 m libre mínima · 9.00 m máxima
RAMPAS	4 rampas niveladoras
CORTINAS	6 metálicas de 3.00 × 3.50 m
PUERTA PEATONAL	0.98 × 2.20 m
ILUMINACIÓN	30 lámparas LED tipo UFO en interior y 2 en andén
OFICINAS	100 m²
CAJONES Y ENERGÍA	12 cajones · 14 kVA



04.2 **Interior.** Estructura metálica, muro perimetral e iluminación LED.

05

Bodega 02

3,480 m² · cuatro rampas niveladoras, seis cortinas y oficinas

3,480 m²



05.1 **Interior.** Altura libre mínima de 7.50 m y cubierta con lámina traslúcida.

FICHA DE LA BODEGA

SUPERFICIE	3,480 m²
ALTURAS	7.50 m libre mínima · 9.00 m máxima
RAMPAS	4 rampas niveladoras
CORTINAS	6 metálicas de 3.00 × 3.50 m
PUERTA PEATONAL	0.98 × 2.20 m
ILUMINACIÓN	30 lámparas LED tipo UFO en interior y 2 en andén
OFICINAS	100 m²
CAJONES Y ENERGÍA	12 cajones · 14 kVA



05.2 **Andén.** Cortinas metálicas, rampas niveladoras y oficinas.

06

Oficinas y *andenes*

Espacios de trabajo y patio de carga para la operación diaria



06.1 **Oficinas.** 100 m² por bodega, con privados y pasillo.



06.2 **Interior.** Módulo de oficinas junto a las cortinas.



06.3 **Andenes.** Cuatro rampas niveladoras por bodega y patio de maniobras.

GRUPO IMPULSO
EXPERTOS EN NAVES INDUSTRIALES

"Cada historia industrial empieza con un espacio bien resuelto. Nosotros lo construimos."

PARQUE PROMOCIÓN

Av. Promoción 301, Zona Industrial
San Luis Potosí, S.L.P.

INFORMES

WhatsApp 440 180 8801
Oficina 444 527 9084
atencion@grupoimpulso.mx
www.grupoimpulso.mx

Las fotografías corresponden a las bodegas del conjunto. Medidas, acabados y equipamiento pueden variar entre bodegas; se recomienda confirmar la disponibilidad al momento de la consulta.

GRUPO IMPULSO
EXPERTOS EN NAVES INDUSTRIALES

Metro Lima ESPACIOS INDUSTRIALES | ML RACKS INDUSTRIALES | PIE Parques Industriales y Edificaciones

Ing. Gustavo Carreón Zermeño
SUBDIRECTOR GENERAL
Oficina 444 527 9084
440 180 8801
gcarreon@grupoimpulso.mx
www.grupoimpulso.mx
Av. Eugenio Garza Sada 115, Edificio K, Piso 4, Interior 411
Lomas del Tecnológico, 78215 San Luis Potosí, S.L.P.