GRUPO IMPULSO
EXPERTOS EN NAVES INDUSTRIALES



NAVES INDUSTRIALES EN RENTA · ZONA INDUSTRIAL, SAN LUIS POTOSÍ

Parque Planeación

Cuatro bodegas en renta, de 1,975 a 3,830 m², con andén, rampas niveladoras y patio de maniobras, en Av. Planeación #342, Zona Industrial de San Luis Potosí.

01

Cuatro bodegas bajo un mismo *techo*

Parque Planeación es una nave industrial de 9,772 m² dividida en cuatro bodegas en renta, pensada para empresas que buscan un espacio amplio, bien ubicado y disponible para operar.

Se ubica en la Zona Industrial de San Luis Potosí, con conexión directa a las principales rutas comerciales del Bajío y del centro del país, cerca de proveedores y de importantes parques industriales.

Cada bodega cuenta con andén, rampas niveladoras, rampa de concreto, cortinas metálicas enrollables, acceso peatonal, iluminación LED y cajones de estacionamiento. Las cuatro comparten un patio de maniobras de 3,485 m².

"De 1,975 a 3,830 m², con andén y patio de maniobras para recibir y despachar desde el primer día."

FICHA TÉCNICA

UBICACIÓN	Av. Planeación #342, Zona Industrial, San Luis Potosí, S.L.P.
ESQUEMA	Renta
BODEGAS	4 en total: una de 3,830.20 m² y tres de 1,975 a 1,990 m²
SUPERFICIE	9,772.37 m² de nave y 3,485.43 m² de patio de maniobras
ALTURA	Libre mínima de 5.00 m
CARGA	Rampas niveladoras de 2.50 × 2.50 m y rampa de concreto de 4.80 × 10.00 m al 12 %
ACCESOS	Cortinas metálicas enrollables de 4.80 × 5.00 m y de 3.00 × 5.00 m; puerta peatonal de 1.00 × 2.85 m
ILUMINACIÓN	Lámparas LED tipo campana (UFO)
CAJONES	22 en la bodega 01 y 10 en cada una de las demás; portón con puertas batientes
SERVICIOS	Transformador de 225 kVA, 7 kVA por bodega; cisterna de 2,500 L por bodega

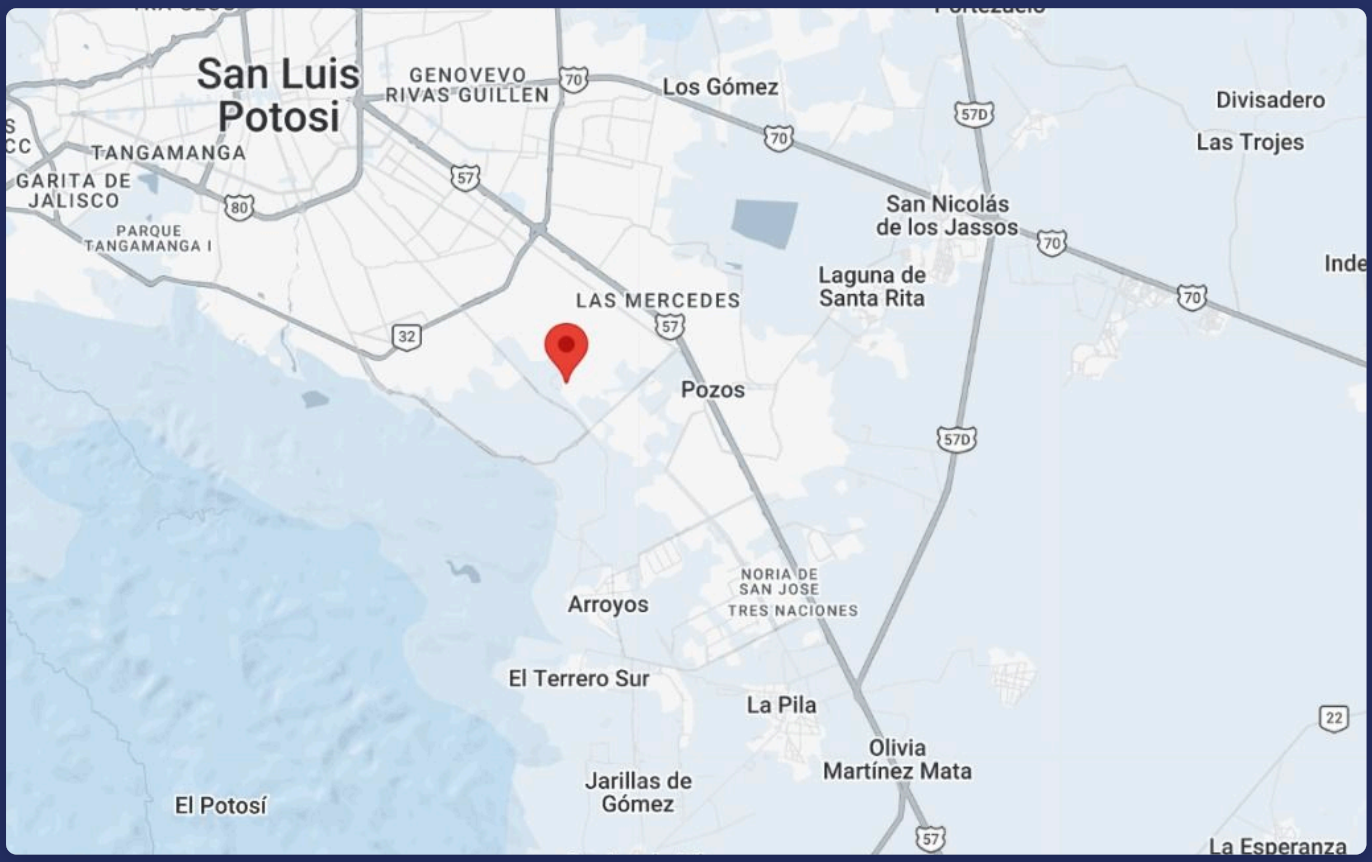
CONTENIDO

02 Ubicación — Zona Industrial de SLP
03 Plano de conjunto — Cuatro bodegas y patio
04–07 Bodegas 01 a 04 — Fotografías y ficha por bodega
08 Contacto — Grupo Impulso

02

Ubicación

Av. Planeación #342, Zona Industrial de San Luis Potosí



LECTURA DE LA UBICACIÓN

El parque se localiza en la Zona Industrial de San Luis Potosí, sobre la Av. Planeación, en un entorno consolidado de naves, proveedores y servicios logísticos.

Su conexión con las principales rutas comerciales del Bajío y del centro de México permite un traslado eficiente de mercancías y una relación directa con los parques industriales de la región.

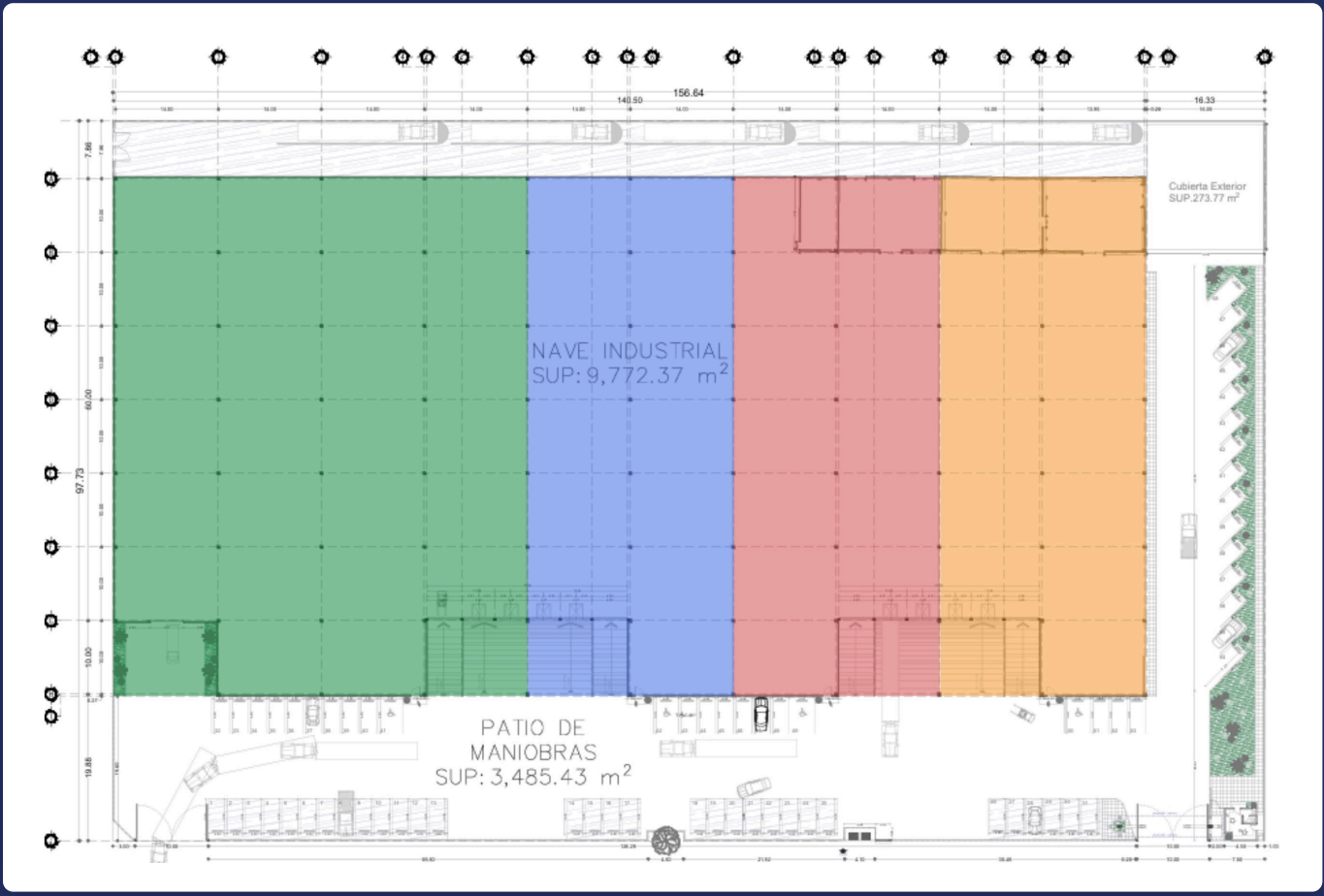
VENTAJAS

- **Zona Industrial consolidada**, con acceso inmediato a vialidades primarias.
- **Rutas comerciales** del Bajío y del centro del país a la mano.
- **Cercanía con proveedores** y con los principales parques industriales de San Luis Potosí.

03

Plano de conjunto

Cuatro bodegas en una nave de 9,772 m², frente a un patio de maniobras común



CUADRO DE ÁREAS

Bodega 01	Bodega 02	Bodega 03	Bodega 04
3,830.20 m²	1,975.40 m²	1,976.67 m²	1,990.10 m²

A

Estacionamiento

22 cajones en la bodega 01 y 10 en cada una de las demás; portón con puertas batientes.

B

Energía

Transformador de 225 kVA para el conjunto, 7 kVA por bodega.

C

Agua

Cisterna de 2,500 litros por cada bodega.

D

Superficie total

9,772.37 m² de nave, 3,485.43 m² de patio y 273.77 m² de cubierta exterior.

04

Bodega 01

3,830.20 m² · andén con rampas niveladoras, cuatro cortinas y acceso peatonal

3,830.20 m²



04.1 **Interior.** Nave libre con estructura metálica y cubierta con lámina traslúcida.

FICHA DE LA BODEGA

SUPERFICIE	3,830.20 m²
ALTURA LIBRE	5.00 m mínima
RAMPAS	Niveladoras de 2.50 × 2.50 m y de concreto de 4.80 × 10.00 m al 12 %
CORTINAS	1 metálica enrollable de 4.80 × 5.00 m y 3 de 3.00 × 5.00 m
PUERTA PEATONAL	Metálica, 1.00 × 2.85 m
ILUMINACIÓN	27 lámparas LED tipo campana (UFO)
ENERGÍA	7 kVA
CAJONES Y CISTERNA	22 cajones · 2,500 litros



04.2 **Interior.** Claros amplios con columnas metálicas e iluminación LED.

05

Bodega 02

1,975.40 m² · andén con rampas niveladoras, tres cortinas y acceso peatonal

1,975.40 m²



05.1 **Andén.** Rampas niveladoras, rampa de concreto y cortinas metálicas.

FICHA DE LA BODEGA

SUPERFICIE	1,975.40 m²
ALTURA LIBRE	5.00 m mínima
RAMPAS	Niveladoras de 2.50 × 2.50 m y de concreto de 4.80 × 10.00 m al 12 %
CORTINAS	1 metálica enrollable de 4.80 × 5.00 m y 2 de 3.00 × 5.00 m
PUERTA PEATONAL	Metálica, 1.00 × 2.85 m
ILUMINACIÓN	14 lámparas LED tipo campana (UFO)
ENERGÍA	7 kVA
CAJONES Y CISTERNA	10 cajones · 2,500 litros



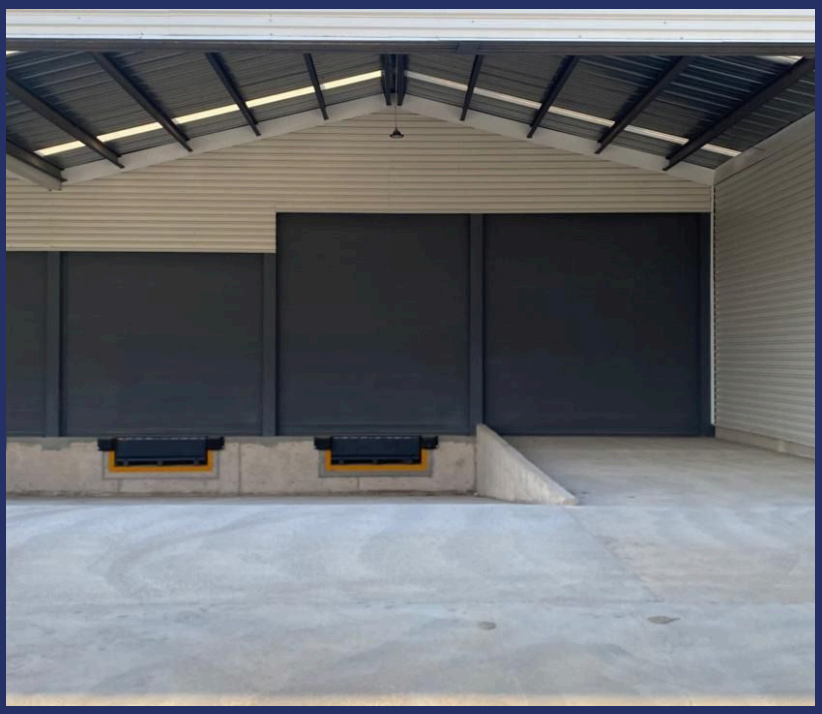
05.2 **Interior.** Nave con estructura metálica e iluminación LED.

06

Bodega 03

1,976.67 m² · andén con rampas niveladoras, tres cortinas y acceso peatonal

1,976.67 m²



06.1 **Andén.** Rampas niveladoras y rampa de concreto al 12 %.

FICHA DE LA BODEGA

SUPERFICIE	1,976.67 m²
ALTURA LIBRE	5.00 m mínima
RAMPAS	Niveladoras de 2.50 × 2.50 m y de concreto de 4.80 × 10.00 m al 12 %
CORTINAS	1 metálica enrollable de 4.80 × 5.00 m y 2 de 3.00 × 5.00 m
PUERTA PEATONAL	Metálica, 1.00 × 2.85 m
ILUMINACIÓN	14 lámparas LED tipo campana (UFO)
ENERGÍA	7 kVA
CAJONES Y CISTERNA	10 cajones · 2,500 litros



06.2 **Interior.** Nave libre con estructura metálica y muro de block.

07

Bodega 04

1,990.10 m² · andén con rampas niveladoras, tres cortinas y acceso peatonal

1,990.10 m²



07.1 **Interior.** Nave con estructura metálica, cubierta con lámina traslúcida y andén.

FICHA DE LA BODEGA

SUPERFICIE	1,990.10 m²
ALTURA LIBRE	5.00 m mínima
RAMPAS	Niveladoras de 2.50 × 2.50 m y de concreto de 4.80 × 10.00 m al 12 %
CORTINAS	1 metálica enrollable de 4.80 × 5.00 m y 2 de 3.00 × 5.00 m
PUERTA PEATONAL	Metálica, 1.00 × 2.85 m
ILUMINACIÓN	14 lámparas LED tipo campana (UFO)
ENERGÍA	7 kVA
CAJONES Y CISTERNA	10 cajones · 2,500 litros



07.2 **Acceso.** Portón con puertas batientes y techumbre sobre Av. Planeación.

GRUPO IMPULSO
EXPERTOS EN NAVES INDUSTRIALES

"Cada historia industrial empieza con un espacio bien resuelto. Nosotros lo construimos."

PARQUE PLANEACIÓN

Av. Planeación #342, Zona Industrial
San Luis Potosí, S.L.P.

INFORMES

WhatsApp 440 180 8801
Oficina 444 527 9084
atencion@grupoimpulso.mx
www.grupoimpulso.mx

Las fotografías corresponden a las bodegas del conjunto. Medidas, acabados y equipamiento pueden variar entre bodegas; se recomienda confirmar la disponibilidad al momento de la consulta.

GRUPO IMPULSO
EXPERTOS EN NAVES INDUSTRIALES

Metro Lima ESPACIOS INDUSTRIALES | ML RACKS INDUSTRIALES | PIE Parques Industriales y Edificaciones

Ing. Gustavo Carreón Zermeño
SUBDIRECTOR GENERAL
Oficina 444 527 9084
440 180 8801
gcarreon@grupoimpulso.mx
www.grupoimpulso.mx
Av. Eugenio Garza Sada 115, Edificio K, Piso 4, Interior 411
Lomas del Tecnológico, 78215 San Luis Potosí, S.L.P.